



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-01/22-01/11  
URBROJ: 2163-41-01-22-9  
Žminj, 13. prosinca 2022.

Na temelju članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 5/18., 1/20. i 1/21.) općinski načelnik Općine Žminj dana 13. prosinca 2022. godine donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Utvrđuje se da je dana 01. prosinca 2022. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj objavljen javni natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Žminj i nekretnine u privatnom vlasništvu – k.č. 10/2 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 6766 k.o. Žminj, k.č. 10/3 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 646 k.o. Žminj, k.č. 11/1 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 5806 k.o. Žminj, k.č. 12/1 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 5806 k.o. Žminj, k.č. 12/2 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 5806 k.o. Žminj, k.č. 12/3 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 643 k.o. Žminj, k.č. 12/4 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 2395 k.o. Žminj i k.č. 12/5 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 2395 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, za 1188/1270 dijela k.č. 38 pašnjak, upisana u zk.ul. 6974 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u privatnom vlasništvu.

### II.

Utvrđuje se da je na natječaj unutar natječajnog roka pristigla jedna ponuda koja je sadržavala sve propisane podatke i uz koju su priloženi svi potrebni prilozi - ponuda Galant Martina, OIB: 24274939334, i Galant Renate, OIB: 60319368048, oboje iz Galanti 13, Krculi, Žminj.

### III.

Predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke o odabiru ponude Galant Martina, OIB: 24274939334, i Galant Renate, OIB: 60319368048, oboje iz Galanti 13, Krculi, Žminj.

### IV.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru te se upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Željko Plavčić, mag.oec., v.r.

Na temelju članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 5/18., 1/20. i 1/21.) te članka 20. stavak 4. u vezi s člankom 2. stavkom 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) i točke VI. Javnog natječaja za zamjenu nekretnina KLASA: 940-01/22-01/11, URBROJ: 2163-41-01-22-5 od 01.12.2022.g., Općinsko vijeće Općine Žminj na sjednici održanoj \_\_\_\_ prosinca 2022. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o odabiru najpovoljnije ponude**

#### Članak 1.

Nakon provedenog javnog natječaja za zamjenu nekretnina, i to:

- k.č. 10/2 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 6766 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 244 m<sup>2</sup>,
  - k.č. 10/3 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 646 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 185 m<sup>2</sup>,
  - k.č. 11/1 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 5806 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 240 m<sup>2</sup>,
  - k.č. 12/1 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 5806 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 405 m<sup>2</sup>,
  - k.č. 12/2 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 5806 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 362 m<sup>2</sup>,
  - k.č. 12/3 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 643 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 298 m<sup>2</sup>,
  - k.č. 12/4 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 2395 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 171 m<sup>2</sup>,
  - k.č. 12/5 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 2395 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 158 m<sup>2</sup>,
- sve u vlasništvu Općine Žminj  
za

- 1188/1270 dijela k.č. 38 pašnjak, upisana u zk.ul. 6974 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 1188 m<sup>2</sup>  
objavljenog dana 01. prosinca 2022. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i javnog otvaranja ponuda prispjelih na natječaj, kao najpovoljnija ponuda odabire se zajednička ponuda Galant Martina, OIB: 24274939334, Galanti 13, Krculi, Žminj i Galant Renate, OIB: 60319368048, Galanti 13, Krculi, Žminj.

#### Članak 2.

Nekretnine u vlasništvu Općine Žminj, označene kao k.č. 10/2 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 6766 k.o. Žminj, k.č. 10/3 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 646 k.o. Žminj, k.č. 11/1 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 5806 k.o. Žminj, k.č. 12/1 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 5806 k.o. Žminj, k.č. 12/2 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 5806 k.o. Žminj, k.č. 12/3 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 643 k.o. Žminj, k.č. 12/4 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 2395 k.o. Žminj i k.č. 12/5 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 2395 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, zamijeniti će se sa nekretninom označenom kao 1188/1270 dijela k.č.

38 pašnjak, upisana u zk.ul. 6974 k.o. Žminj, u suvlasništvu Galant Martina, OIB: 24274939334, Galanti 13, Krculi, Žminj i Galant Renate, OIB: 60319368048, Galanti 13, Krculi, Žminj, svakog u 594/1270 dijela.

### Članak 3.

Nekretnine koje su predmet zamjene nisu iste novčane vrijednosti.

Sveukupna tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Općine Žminj, označenih kao k.č. 10/2 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 6766 k.o. Žminj, k.č. 10/3 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 646 k.o. Žminj, k.č. 11/1 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 5806 k.o. Žminj, k.č. 12/1 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 5806 k.o. Žminj, k.č. 12/2 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 5806 k.o. Žminj, k.č. 12/3 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 643 k.o. Žminj, k.č. 12/4 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 2395 k.o. Žminj i k.č. 12/5 PAZINSKA, PAŠNJAK upisana u zk.ul. 2395 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, iznosi 598.475,00 kn (petstodevedesetosam-tisućačetiristosedamdesetpetkuna) / 79.431,28 eur (sedamdesetdevettisućačetiristotridesetjedaneuroidvadesetosamcenti)<sup>1</sup>, dok tržišna vrijednost 1188/1270 dijela nekretnine označene kao k.č. 38 pašnjak, upisana u z.k.ul. 6974 k.o. Žminj u privatnom vlasništvu iznosi 457.380,00 kn (četiristopedesetsedamtisućatristoosamdesetkuna) / 60.704,76 eur (šezdesettisućasedamstočetirieuraisedamdesetšestcenti).

### Članak 4.

Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina u iznosu od 141.095,00 kn (stočetredesetjednatisućiudevedesetpetkuna) / 18.726,52 eur (osamnaesttisućasedamstodvadesetišesteuraiapedesetdvacenta), Galant Martin, OIB: 24274939334, i Galant Renata, OIB: 60319368048, oboje iz Galanti 13, Krculi, Žminj, dužni su solidarno isplatiti naknadu u korist Općina Žminj, Pazinska 2/G, Žminj, OIB: 55323221255, svaki u 1/2 dijela, i to u dva jednaka dijela, s rokom plaćanja prvog dijela u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina, i drugog dijela u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o zamjeni.

### Članak 5.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Žminj sklopiti će Ugovor o zamjeni nekretnina sukladno raspisanom natječaju i Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj ("Službeni glasnik Općine Žminj" br. 03/16.).

### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/22-01/11  
URBROJ: 2163-41-01-22-10  
Žminj, \_\_\_\_\_ 2022.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sara Mužina

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn